



244Dno-2026-398

Tontin varaaminen ja myyminen: Rivitalotontti (AOR) 9019/2, Kuhilas 42

Kempeleen kunnalla oli haettavana kevään 2026 ammattirakentajahaussa tarjousten perusteella Kiertonet.fi -palvelussa Kirkonseudun pienalueelta (Tähkälä) korttelin 9019 tontti 2, Kuhilas 42. Huutokauppa päättyi keskiviikkona 27.5.2026 klo 16.00. Tontin pinta-ala on 2286 m² ja rakennusoikeus 686 k-m² + a/var 115 k-m². Tontille määritetty pohjahinta on 118678 €. (173 €/k-m²). Korkein tarjous tontista 9019/2 oli 119178 €, jonka jätti Sakari Puroila /Puroila Oy. Hakuehdoissa mahdollistettiin se, että tontista 9019/1, Kuhilas 44 korkeimman tarjouksen jättänyt voi osallistua myös tontin 9019/2, Kuhilas 42 huutoon ja molemmat tontit voidaan varata samalle rakentajalle, mikäli rakentaja jättää molemmista korkeimman tarjouksen.

Liitteet:

- 1 K9019T2 Kuhilas 42 Kaavakartta
- 2 Huutokaupan_ehdot_Kuhilas 42
- 3 Asuinrakennustonttien_luovutusperiaatteet_2026

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän varata ja myydä korttelin 9019 tontin 2, kiinteistötunnus 244-401-217-84, huutokaupassa korkeimman tarjouksen 119178 € tehneelle Puroila Oy:lle (0812453-4) liitteenä olevien huutokauppaehtojen mukaisesti. Tontin hakijalta peritään 5958,90 € suuruinen varausmaksu kuuden viikon kuluessa tämän päätöksen päätöspäivämäärästä. Tontinvaraus on voimassa varauspäätöksestä 6 kk. Varausaikana tulee esittää hyväksyttävä tontin käyttösuunnitelma, sopia kaupan allekirjoitus ja maksaa kauppahinta. Kauppakirja tulee allekirjoittaa ja kauppahinta maksaa 30.11.2026 mennessä. Kauppakirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti kiinteistönvaihdannanpalvelussa. Rakentaminen tulee aloittaa rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti viimeistään yhden vuoden kuluttua ja saattaa valmiiksi neljän vuoden kuluttua kauppakirjan allekirjoittamisesta. Varaus raukeaa, mikäli varausmaksua ei suoriteta tai kauppakirjaa ei allekirjoiteta määräpäiviin mennessä. Kauppahinnan maksun yhteydessä tontinostaja maksaa kunnalle lohkomismaksun sisältävän toimenpidemaksun 1300 €. Varausmaksu palautetaan kauppahinnan maksun yhteydessä. Mikäli tontti palautuu takaisin ostettavaksi kunnalle, käytetään ostohintana tontille määritettyä pohjahintaa 118678 €.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, kartoittaja (VK), asiakas

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö



Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 29.05.2026 klo 11:12. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 29.5.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 23

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:



-
- päätös, johon haetaan oikaisua
 - miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.